

Eladó Üzlethelyiség, 135 m², 650 m² telek, Gyál

149 900 000 Ft (~372 413 €)



Csak Irodánk kínálatában

Kizárólag Irodánk Kínálatában!

Eladásra kínálunk Gyál-Felső, Budapest határától 500 méterre egy bejáratott

"üzletsort", mely 3 külön nyíló egységet képez, parkolási lehetőséggel. Az

üzletek mindösszesen 135 nm, a telek melyen fekszik 650 nm.

Az üzletek a Gyál-Felső Vasútállomásnál vannak, előtte 3 busz is megáll, mellette étterem, gyógyszertár is található.

Kiváló üzleti befektetés, jelenlegi bérlők egyeztetéssel maradnának is.

1. üzlet 25 nm: üzlethelyiség, wc és tároló. Itt műanyag nyílászárók vannak, dryvit szigeteléssel ellátott.

2. üzlet: 70 nm: ügyfélváró, irodahelyiség, 2 db wc, raktár és közlekedő helyiségekből áll.

3. üzlet: kb 50 nm: üzlethelyiség, raktár és szociális helyiségek vannak.

Az üzletekben 3 éve a hidegburkolatokat kicserélték, folyamatosan karbantartottak.

Közművek: víz, villany, ipari áram és vezetékes gáz.

Az ingatlan tehermentes, egy tulajdonossal rendelkezik.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Adatlap sorszáma:	#673000168
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Keszman Ágota

Irodavezető

+36 70 395-1444

kaszmaningatlan@gmail.com