

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**119 000 000 Ft** ( ~296 094 € )



## Csak Irodánk kínálatában

Eladó Gyál Vecsés felé eső részén, 200 m<sup>2</sup>-es, duplakomfortos, kifejezetten két generáció együttélésére alkalmas ikerház fele, mely 3 szoba+4 félszobából áll.

A kivitelező saját részre építette 2007-ben.

Az ingatlan részben alápincézett.

Alsó szintjén található egy nagy amerikai konyha nappali, hálószoba, egy nagy fürdőszoba, kamra, wc, a tetőtérben pedig 3 db hálószoba, fürdőszoba és egy gardrób található. A konyhabútor és a beépített bútorok a vételár részét képezik.

Fedett terasza kb. 20 nm.

Ezen felül az udvarban külön bejárattal van még egy 40 nm-es lakás is, mely 2 szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll, külön villanyórával ellátott.

Az ingatlan téglából épült, 5 cm-es dryvit szigeteléssel ellátott, műanyag nyílászárókkal rendelkezik. Fűtése: cirkó, földszinten padlófűtés és radiátorok is vannak, egyéb helyiségekben radiátoros fűtés van.

Klíma, riasztó kamera rendszer telepítve van. Elektromos kapukkal ellátott.

Udvara rendezett, fűrt kútról működő öntöző rendszerrel. A kertbe gépkocsi beállási lehetőség van több autó részére is. Buszközeledés pár percre van a háztól.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#673000149
<b>Szobák:</b>	3 + 4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kaszman Ágota**

Irodavezető

+36 70 395-1444

kaszmaningatlan@gmail.com