

# Eladó Családi ház, 360 m<sup>2</sup>, 856 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**195 000 000 Ft** ( ~485 195 € )



## Csak Irodánk kínálatában

Kizárólag Irodánk kínálatában!

Eladásra kínálunk Gyál frekventált részén, a XVIII.kerülethez nagyon közel egy 2010-ben épült 360 nm hasznos alapterületű, 10 +1 félszobás, önálló családi házat, mely jelenleg 2 lakásként funkcionál, de bármikor egybe nyitható újra. A ház egyedi megjelenésű "kastély jellegű", mely Gyálon szinte egyedülálló. A ház és az L alakú terasz alatt teljesen alápincézett. Itt akár további lakás is kialakítható, körbe ablakokkal ellátott. Garázsajtó felszerelése után akár egy óriási teremgarázs is kialakítható!!!

1.számú lakás: amerikai konyhás nappali, hálószoba, fürdőszoba, étkező, tetőterében 3 db külön nyíló hálószoba, félszoba, fürdőszoba van.

2.számú lakás amerikai konyha, hálószoba, fürdőszoba van, tetőterében 3 szoba, fürdőszoba van.

Az ingatlan cirkófűtéses, de mindkét lakásban van kandalló is. Nyílászárói fából készültek, dryvit szigetelése 10 cm.

Buszközlekedés 2 perces sétára található, közelben van Óvoda, Kapocs utcai iskola.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#673000140
<b>Szobák:</b>	10 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kaszman Ágota**  
Irodavezető

+36 70 395-1444  
kaszmaningatlan@gmail.com