

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, XVIII. kerület

## 64 900 000 Ft ( ~161 483 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#673000128
<b>Szobák:</b>	+ 2
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2014
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kaszman Ágota**  
Irodavezető

+36 70 395-1444  
kaszmaningatlan@gmail.com

Kizárólag Irodánk kínálatában!

Eladó XVIII.kerület, Újpestertelegen, 2014-ben épült, téglá építésű 56 nm-es, I.emeleti lakás. A fűtést és a melegvizet a fürdőszobában elhelyezett RADIANT típusú fali gázcirkó biztosítja. A lakás amerikai konyhás nappaliból, 2 hálószobából, 1 tágas (káddal felszerelt) fürdőszobából és egy különálló WC-ből áll. Az egyik hálószobából és a nappaliból is egyaránt megközelíthető a fedett, 7 nm-es terasz, mely műfűvel borított. A beépített konyhabútor a vételár részét képezi. Nyílászárói műanyagok, redőnyökkel szereltek. Az ingatlan Pestszentimre központi részén helyezkedik el, így egyaránt jól megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is. Tömegközlekedés szempontjából elérhető buszvonalak közvetlenül Határ útra, Kőbánya Kispestre, Népligethez, Boráros térre, Pesterzsébetre, Ferihegy vasútállomásra visznek. A lakóingatlan közvetlen környezetéből induló járatok: 166,254E,255E,266,84E,184,284E,950,950A. 10 perc sétával elérhető Pestszentimre vasútállomás, ahol további buszjáratokkal és vonatokkal megközelíthető a belváros. Innen induló buszok: 54,55,89E,94E,294E,994. A vonatok innen egyenesen a Nyugati pályaudvarhoz érkeznek. Az ingatlantól pár perc sétára található iskola, óvoda, sportközpont, kutyafuttató, orvosi rendelő, gyógyszertár, élelmiszerüzletek.