

Eladó Családi ház, 300 m², 700 m² telek, Gyál

140 000 000 Ft (~349 058 €)



Adatlap sorszáma:	#673000122
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2007
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Kaszman Ágota

Irodavezető

+36 70 395-1444

kaszmaningatlan@gmail.com

Csak Irodánk kínálatában

Kizárólag Irodánk kínálatában!

Eladásra kínálunk Gyál központi részén 300 nm-es, önálló, két generációs családi házat, nagy telekkel. Az ingatlan nagy családok részére, illetve vállalkozást otthonról működtetni kívánó Vevőknek ajánljuk!

Utcafronton található egy iroda, külön bejárattal. 2024-ben az ingatlan fűtését Hőszivattyús rendszerre korszerűsítették.

Az ingatlan nagyon masszív, tágas világos terekkel rendelkezik. A ház 7 db hűtő-fűtő klímával ellátott!

1.szint pince kb. 50 nm, 2 helyiségből áll, 1 db hangszigetelt szoba, egy helyiség pedig tároló, itt található a gázkazán is.

2.szint: üzlet, nappali-ebédlő, konyha (innen jutunk ki a fedett teraszra), kamra, fürdőszoba.

3.szint: 3 db nagy szoba, egy nagy fürdőszoba.

4.szint: itt egy külön kis lakás lett kialakítva 2007-ben! Helyiségek: amerikai konyha nappali, fürdőszoba, gardrób, fürdőszoba.

2004-ben nyílászáró csere, külső szigetelés (5cm dryvit) és színezés történt.

Udvar: rendezett, parkosított, boros pincével, öntöző rendszerrel. Gépkocsi beállási lehetőség az udvarban 3 gépkocsi részére (akár kisteherautó is befér), fedett helyen, mely térköveze van. Busz megálló 50 méterre található 578, 609