

# Eladó Családi ház, 185 m<sup>2</sup>, 1 058 m<sup>2</sup> telek, Vecsés

**79 000 000 Ft** ( ~197 436 € )



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #673000099                   |
| <b>Szobák:</b>           | 4 + 1                        |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                           |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor                    |
| <b>Építés éve:</b>       | 1950                         |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 1991                         |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                       |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával         |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |

## Csak Irodánknál!

Kizárólag Irodánk kínálatában!

Eladásra kínálunk Vecsés, Andrásstelep-i részén, egy 185 nm-es, önálló, duplakomfortos, 4+1 félszobás családi házat, óriási, 1058 nm-es telken.

Az ingatlan két ütemben épült, elsőként épült az alsó szint egy része, majd bővítés és tetőtér beépítés történt.

A ház teljesen téglából épült. Az ingatlan kettős fűtéssel -és vízellátással rendelkezik. Mindkét szinten hűtő-fűtő klíma került felszerelésre.

Fűtése: a földszint egy részében konvektoros fűtés van, a lakás többi részében pedig cirkó fűtés, valamint alternatív fűtésként vegyestüzelésű kazán is található.

Alsó szinten nappali (33nm), hálósoba (15nm), félszoba (8nm), konyha-étkező (13nm), fürdőszoba (7nm), kamra (4nm), és előszoba található, a tetőtérben 2 db hálósoba (20 nm, 21 nm), fürdőszoba ( 3nm), és közlekedő található. A ház részben alapincézett (13 nm).

Az ingatlan tágas, világos terekkel rendelkezik.

Udvaron található még egy műhely, kazán helyiség, tárolók. Gépkocsi beállási lehetőség: fedett, gépkocsi beálló.

Terasz kb 40 nm.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kaszman Ágota**

Irodavezető

+36 70 395-1444

kaszmaningatlan@gmail.com